

Blokka mi

Trondheim 16.02.2018

Vedlikehold i mars måned

BL Blokka Mi Elvehavn Brygge foretar vedlikehold av bygningsmassen i mars måned.

Vedlikehold er nødvendig for å opprettholde standarden på vår flotte bygning.

Tiltaket sorterer under borettslagets kollektive vedlikeholdsplikt. Det er nødvendig med tilgang til alle blokkas leiligheter. Styret ordner med K1-nøkkel (hovednøkkel).

For de som ønsker å være tilstede, ta kontakt med styret: styret@blokkami.no

Styret gjør oppmerksom på at alle andelseiere plikter å gjøre sin leilighet tilgjengelig for sjekk. Minner om vedtektenes 5-2 (4): <http://blokkami.no/wp-content/uploads/2017/10/VEDTEKTER.-BL-Blokka-Mi-01.09.2016.pdf>

«Andelseieren skal gi adgang til boligen slik at borettslaget kan utføre sin vedlikeholdsplikt, herunder ettersyn, reparasjon eller utskifting. Ettersyn og utføring av arbeid skal gjennomføres slik at det ikke er til unødig ulempe for andelseieren eller annen bruker av boligen.»

Dette skrivet legges ut på vår hjemmeside, sendes eiere på epost, samt deles ut i alle postkassene og slås opp i heis og inngangsparti.

Alle relevante dokumenter fins på vår hjemmeside: <http://blokkami.no/2018/02/20/vedlikehold-vannsjekken-og-hoytrykksspyling-av-avlopror-og-rens-ventilasjon/>

Merk tidspunktene når **DIN** leilighet blir avlagt besøk.
Tiltakene går over flere dager og det er nødvendig å komme inn i **ALLE** leilighetene.

Vedlikeholdet består i:

1. VANNSJEKKEN: 1. OG 6. MARS

Merk: TOBB behøver eiers/leietakers fullmakt til å låse seg inn. Den fins på side 2 i brosjyren delt ut i alle postkasser, eller kan sendes i form av en epost til styret@blokkami.no

Tiltaket er godkjent på generalforsamlingen 2017.

Vannsjekken er en sikkerhetskontroll som skal kunne påvise feil og mangler som i verste fall kan forårsake fremtidige vannskade. TOBBs ingeniører utfører kontrollen.

Informasjon om sjekken fins her: <http://blokkami.no/wp-content/uploads/2018/02/VANNSJEKK-INFOBREV.-BL-Blokka-Mi-Elvehavn-Brygge.-01-og-06.03.2018.pdf>

Fremdriftsplanen fins her: <http://blokkami.no/wp-content/uploads/2018/02/VANNSJEKK-TIDSPPLAN.-BL-Blokka-Mi-Elvehavn-Brygge.-01-og-06.03.2018.pdf>

Etter sjekken får eier en skriftlig rapport, med oversikt over hva som er kontrollert, samt en vurdering av hvert enkelt punkt.

Styret minner om andelseiers ansvar til å følge opp nødvendig vedlikehold og utbedre feil og mangler som er påpekt i rapporten. Spørsmål rundt dette kan rettes til: TOBB v/Einar Bruland, tlf. 73 83 16 12 og e-post: eb@tobb.no.

Blokka får 10 prosent reduksjon på forsikringen etter tiltaket. Her er det et absolutt krav fra forsikringselskapet om at alle leiligheter må sjekkes.

2. RENS AV RØR OG VENTILASJON: 5. OG 6. MARS

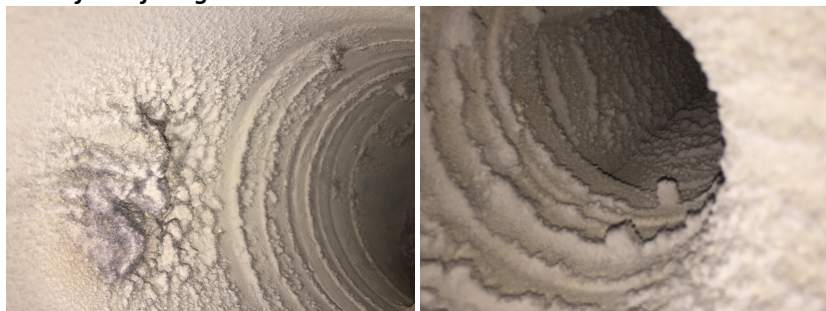
Bygget har vært i drift siden 2007.

Det er anbefalt at man renser ventilasjon hvert 5 år for å sikre at man har riktig luftgjennomstrømning, ren luft og et sunt inn klima. Inneklima er av stor viktighet for helse, konsentrasjon og velvære.

For å sjekke tilstanden til ventilasjonssystemet ble det i fjor høst foretatt en kontroll av avsugkanalene på kjøkken og bad i treleiligheter. I tillegg ble motorrom, filter og ventilasjonskanaler sjekket. Avsugkanalen på badet er nesten tettet igjen og rensing av kanalen ble anbefalt. Det er vanskelig å foreta en full rensing med husstøvsuger i kanaler på flere meters lengde. Luftkvaliteten vil bedres merkbart når rensing er utført.

Det er i utgangspunktet andelseiers ansvar, men styret tar konklusjonen til følge og det er bestilt profesjonell rensing av avsugkanal i alle leilighetene i begge bygg for å få best mulig inn klima.

Bilder fra befaringen 25.09.2017





Når det gjelder avløp anbefales det vedlikeholdsspyling hvert 10 år for å sikre god gjennomstrømning og unngå tette rør. I tillegg så er det viktig å ha kontroll på tilstanden på rørene slik at man tar tak i eventuelle behov for utbedring tidlig nok til å kunne benytte seg av rørfornyning og unngå utbytting som er en mye større og ikke minst mye mer kostbar jobb. Sist men ikke minst - ved å spyle rørene fjerner man matrester og med det matgrunnlaget for rotter i rørene.

Det er viktig at alle deltar på dette tiltaket. Det er satt opp en fremdriftsplan. I praksis betyr det tilgang til alle leiligheter begge dager. Vi har fått fast pris på utførelsen i alle leiligheter. Det er Power Clean som gjør jobben og de må ha tilgang til leiligheten din ca. 30 minutter. I arbeidsperioden på dagen vil ventilasjonsanlegget være avslått. Hjemmeside til utførende: <https://powerclean.no/>

Power Clean har laget et informasjonsskriv som du finner som vedlegg her: <http://blokkami.no/wp-content/uploads/2018/02/RENS-VIKTIG-INFORMASJON.-BL-Blokka-Mi-Elvehavn-Brygge.-06-og-07.03.2018.pdf>

Merk at styret deler ut hovednøkkel – ikke nødvendig å ta kontakt med vaktmester.

Fremdriftsplanen – som står nedenfor – er også tilgjengelig her: <http://blokkami.no/wp-content/uploads/2018/02/Fremdriftsplan-rens-av-rør-og-ventilasjon-BL-Blokka-Mi-Elvehavn-Brygge.pdf>

Fremdriftsplan rens av rør og ventilasjon BL Blokka Mi Elvehavn Brygge

PS. Andelsnummer er påklistret dørkarmen på hver leilighet.

Mandag 5. mars (kl 08-15):

Etasje	Leilighet	
	H-nummer	Andelsnummer
2. etasje	H0201, H0202, H0203, H0204, H0205, H0206, H0207, H0208	1, 2, 3 4, 5, 6 7, 8
3. etasje	H0301, H0302, H0307	9, 10, 14
4. etasje	H0401, H0407	15, 20
5. etasje	H0501, H0507	21, 26
6. etasje	H0601, H0607	27, 32
7. etasje	H0701, H0705	33, 37
8. etasje:	H0801, H0805	38, 42

Tirsdag 6. mars (kl 08-15):

Etasje	Leilighet	
	H-nummer	Andelsnummer
3. etasje	H0303, H0304, H0305, H0306 (hybel)	11, 12, 13, 13
4. etasje	H0402, H0403, H0404, H0405, H0406 (hybel)	16, 17, 18, 19, 19
5. etasje	H0502, H0503, H0504, H0505, H0506 (hybel)	22, 23, 24, 25, 25
6. etasje	H0602, H0603, H0604, H0605, H0606 (hybel)	28, 29, 30, 31, 31
7. etasje	H0702, H0703, H0704	34, 35, 36
8. etasje:	H0802, H0803, H0804	39, 40, 41

Vi håper alle våre eiere og beboere ser nytten i vedlikeholdet.

Vennlig hilsen

BORETTSLAGET BLOKKA MI ELVEHAVN BRYGGE
styret

<http://blokkami.no/>